

OFERTA DZIERŻAWY

działka nr 214/104 ul. Cebertowicza

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chełm” w Gdańsku zamierza oddać w dzierżawę nieruchomości gruntową niezabudowaną, stanowiącą **część działki** oznaczonej w ewidencji gruntów nr **214/104**, położonej przy ul. **Cebertowicza**, w obrębie nr **670** miasta Gdańsk.

Z całkowitej powierzchni działki wynoszącej **1390 m²**

do wydzierżawienia przeznaczono powierzchnię do 600 m².

- Obrys terenu przeznaczonego do dzierżawy przedstawia załączony szkic.
- Działka w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm”.
- Dla przedmiotowej działki przewiduje się dzierżawę wieloletnią, do 15-tu lat.
- Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje dla przedmiotowej działki gruntu: **teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**.

Opis: Teren przeznaczony do dzierżawy położony jest w atrakcyjnym miejscu Gdańska, w dzielnicy Chełm, w centrum osiedla (jednostka F). Teren doskonale widoczny, dobrze skomunikowany. Media w bezpośredniej bliskości. Przyległe osiedla budynków wielorodzinnych, należących do Spółdzielni i Wspólnot Mieszkaniowych. W pobliżu duży plac zabaw. Osiedle zamieszkuje ponad 5,5 tyś. osób. Na części działki przeznaczonej do dzierżawy inwestor może wybudować parterowy obiekt o przeznaczeniu handlowym lub usługowym o powierzchni obrysu zewnętrznego do 400 m² (dopuszcza się dwa obiekty o pow. do 150 m²) z własnych środków finansowych.

Preferencje: preferowane będą ciekawe formy architektoniczne, uzupełniające charakter istniejącej zabudowy, podkreślające rodzaj prowadzonej działalności.

Ograniczenia: Nie przewiduje się zabudowy mieszkaniowej. Formę i kształt projektowanego obiektu należy uzgodnić ze Spółdzielnią przed podpisaniem umowy dzierżawy. Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, warunków przyłączenia mediów oraz pozwoleń po stronie inwestora.

Warunki dodatkowe: W przypadku zajęcia przez planowaną inwestycję terenu istniejących utwardzonych ciągów pieszych należy je odtworzyć z własnych środków w nowym miejscu uzgodnionym ze Spółdzielnią. Inwestor wykona drogi dojazdowe do obiektu z własnych środków.

Uwaga: Zaoferowany czynsz będzie waloryzowany rocznie wskaźnikiem wzrostu cen i usług wg komunikatu Prezesa GUS. Poza czynszem inwestor będzie wносił opłaty z tytułu podatku od gruntu, opłat użytkowania wieczystego, a także (po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu) z tytułu podatku od nieruchomości (budynku/budowli).

Oferta powinna zawierać:

- dane rejestracyjne oferenta (kopia CEIDG, wyciąg z KRS), REGON, NIP
- przewidywany czasokres trwania dzierżawy,
- **jednoznaczne określenie numeracji działki, której oferta dotyczy.**
- określenie powierzchni gruntu przewidywanej dla realizacji przedsięwzięcia, nie większej niż wskazana w ofercie dzierżawy konkretnej działki,
- wysokość oferowanego czynszu miesięcznego brutto za dzierżawę 1 m² powierzchni gruntu przewidywanego do dzierżawy,
- rodzaj prowadzonej działalności,
- koncepcję przewidywanej zabudowy,
- oświadczenie zawierające zobowiązanie do spełnienia warunków dodatkowych.

Termin składania ofert: w nieprzekraczalnym terminie do dnia **14 listopada 2016 r.** godzina **12.00**

Dla ofert składanych pocztą lub kurierem liczy się data wpływu oferty do spółdzielni.

Miejsce składania ofert: siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” 80-809 Gdańsk, ul. Worcella 33
Kancelaria, pok. nr 5
Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem
„OFERTA DZIERŻAWY GRUNTÓW – Działka nr 214/104 Cebertowicza”

Informacji udzielają: członkowie Zarządu Spółdzielni oraz Dział Handlu i Usług - tel. 58 302-44-41

Kryteria wyboru ofert: sposób zagospodarowanie terenu i rodzaj prowadzonej działalności oraz zaproponowana wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do dowolnego wyboru oferenta, a także unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny.

